

Warszawa, 04.09.2017 r.

KB DOM wybuduje osiedle mieszkaniowe Studio Morena w Gdańsku

- Inwestycja mieszkaniowa o wysokim standardzie wykończenia
- Wartość kontraktu 74,4 mln PLN netto
- Czas realizacji: 24 miesiące

Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o., wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Polnord, została generalnym wykonawcą osiedla „Studio Morena”, które powstanie przy ulicy Rakoczego w Gdańsku. Budowa o wartości 74,4 mln zł netto rozpocznie się we wrześniu br. z planowanym terminem zakończenia realizacji na IV kwartał 2019 r.

- *Działając w charakterze generalnego wykonawcy realizujemy wielorodzinne projekty mieszkaniowe o zróżnicowanym standardzie. Do dziś na terenie Trójmiasta, Olsztyna, Warszawy, Ząbek, Brwinowa, Żyrardowa i Łodzi wybudowaliśmy ponad 1700 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej blisko 86 tys. mkw. Inwestycja Studio Morena to dla nas kolejny kontrakt, dzięki któremu zbliżymy się do założonych celów w przyjętej na lata 2017-2022 strategii rozwoju GK KB DOM, w tym osiągnięcia przychodów na poziomie ponad 200 mln zł rocznie – mówi dr inż. Jerzy Kamiński, Prezes Zarządu KB DOM S.A.*

- *Wyłanianie generalnych wykonawców inwestycji Polnord jest następstwem wprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z założeniami przyjętymi w strategii spółki Polnord. Efektem tego jest wzrost poziomu rentowności przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości inwestycji, której gwarantem, w przypadku realizacji osiedla Studio Morena, jest KB Dom – mówi Dariusz Krawczyk, Przewodniczący Rady Nadzorczej KB DOM S.A. oraz Prezes Zarządu Polnord S.A.*

Nowoczesność i klasyka

Kompleks mieszkalny „Studio Morena” łączy nowoczesne rozwiązania architektoniczno-budowlane z klasyczną bryłą obiektu i oferuje szeroki wachlarz lokali o zróżnicowanych powierzchniach, od 31 do 107 m kw. W ramach inwestycji powstanie obiekt o 12 i 15 kondygnacjach. Kompleks pomieści 382 mieszkania, a każde z nich posiadać będzie balkon, loggię lub przestronny ogródek. Lokale powiązane zostaną z komfortowymi miejscami parkingowymi w dwupoziomowym podziemnym garażu i komórkami lokatorskimi. Projekt inwestycji przygotowała Pracownia Architektoniczna 3A Studio S.C.

Blisko Śródmieścia

Realizowana przez KB DOM inwestycja mieszkaniowa powstanie w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz 10 minut od Śródmieścia Gdańska. Osiedle, ze względu na dogodne położenie, bliskość ciągów komunikacyjnych, szkół oraz innych obiektów użyteczności publicznej, w tym także rozbudowanego zaplecza handlowo – usługowego stanowi atrakcyjną ofertę dla wszystkich, którzy cenią sobie codzienny komfort.

Korporacja Budowlana Dom S.A.

ul. Budowlana 3, Kartoszyń, 84-110 Krokowa

tel./fax. +48 58 670 60 55; e-mail: sekretariat@kbdom.eu

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy nr KRS 0000024482
NIP 944-16-35-703; REGON 351284072; kapitał zakładowy: 158.829.718,56 zł

Wiarygodność

Inwestycję na zlecenie Polnord Apartamenty Sp. z o.o. wykona KB DOM Sp. z o.o., należąca do notowanej na Gieldzie Papierów Wartościowych - KB DOM S.A. i prowadząca działalność budowlaną od 16 lat. Jej dotychczas wybudowane osiedla mieszkaniowe stworzyły krajobraz wielu polskich miast. Do bieżących realizacji należą cieszące się dużą popularnością kompleksy mieszkalne w warszawskim Wilanowie, Rumii, Olsztynie czy obecnie realizowany Fotoplastykon w Gdańsku. KB DOM Sp. z o. o jest również producentem oraz liderem technologii prefabrykatów betonowych. Spółka wybrana została do budowy 329 mieszkań w Pruszkowie, w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus.

Kontrakt w skrócie:

Generalny Wykonawca: KB DOM Sp.z o.o.
Inwestor: Polnord Apartamenty Sp. z o.o.
(zależna Spółka od Polnord S.A)
Wartość kontraktu: 74,4 mln PLN netto
Termin realizacji: 24 miesiące

- 382 mieszkania,
- 354 miejsc postojowych,
- 105 miejsc parkingowych,
- 318 komórek lokatorskich
- infrastruktura i mała architektura na terenie osiedla



Os. Studio Morena w Gdańsku

KB DOM Sp. z o.o. to spółka z Grupy Kapitałowej Polnord, posiadająca wieloletnie doświadczenie na rynku budowlanym. Jest także znaczącym producentem elementów betonowych, realizującym inwestycje w Polsce i Skandynawii. Spółka ta wybudowała 1700 mieszkań na ok. 86 tys. m kw. powierzchni użytkowej. Obecnie realizuje inwestycje w Trójmieście, Warszawie, Ząbkach, Brwinowie, Pruszkowie, Żyrardowie, Olsztynie i Łodzi. Wysoką jakość materiałów i usług, a także stabilną pozycję Spółki potwierdzają nagrody i wyróżnienia, takie jak „Budowlana Firma Roku 2014” oraz „TOP Produkt Pomorskie”. Firma KB DOM w 2014 r. znalazła się również na pierwszym miejscu w rankingu TOP 100 Dziennika Bałtyckiego. Głównym akcjonariuszem KB DOM SA jest Polnord S.A. (34,65% kapitału), Compensa TU na Życie S.A. (9,10% kapitału) oraz PKO TFI S.A. Neptun-Fizan (5,32% kapitału).

Więcej informacji na stronie www.kbdom.pl

Kontakt do mediów

Rzecznik prasowy KB DOM S.A.
Ewa Kumorek-Fedor
tel.+48 605 110 832
e-mail: ewa.fedor@kbdom.pl

Korporacja Budowlana Dom S.A.

ul. Budowlana 3, Kartoszyń, 84-110 Krokowa

tel./fax. +48 58 670 60 55; e-mail: sekretariat@kbdom.eu

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy nr KRS 0000024482
NIP 944-16-35-703; REGON 351284072; kapitał zakładowy: 158.829.718,56 zł