

## OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIEŃ

### Definicje:

Ilekoć w niniejszym dokumencie użyte są poniższe określenia z użyciem wielkich liter będą one miały następujące znaczenie:

1. **Ogólne Warunki Zamówień lub OWZ:**  
oznacza niniejszym Ogólne Warunki Zamówień;
2. **Zamawiający:**  
oznacza Korporację Budowlaną DOM Sp. z o. o. z siedzibą w Kartoszyńie;
3. **Dostawca:**  
oznacza podmiot, który w ramach prowadzonej działalności gospodarczej dostarcza lub ma dostarczyć KB DOM jakiegokolwiek towary lub świadczy bądź ma świadczyć usługi inne niż roboty budowlane;
4. **Przedmiot Zamówienia:**  
oznacza towary oraz usługi inne, niż roboty budowlane, które zostały zamówione na rzecz KB DOM w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na podstawie umowy cywilnoprawnej z Dostawcą;
5. **Wynagrodzenie:**  
oznacza ryczałtową sumę wynagrodzenia netto należną Dostawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia;

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

1. Niniejsze OWZ stanowią ogólne warunki umów w rozumieniu art. 384 kodeksu cywilnego i mają zastosowanie do wszystkich umów na podstawie których KB DOM nabywa jakiegokolwiek towary lub usługi, z zastrzeżeniem wyraźnie wyłączonych umów w treści niniejszych OWZ lub treści takich umów, w szczególności OWZ stanowią integralną część umów sprzedaży, umów zamiany, umów dostawy, umów zlecenie, umów o wykonanie dzieła zawartych przez KB DOM z Dostawcami.
2. Postanowienia odmienne od warunków określonych w OWZ są dla KB DOM wiążące wyłącznie w przypadku wyraźnego wyłączenia postanowień OWZ, w całości lub w części, poprzez stosowne oświadczenie zawarte w danej umowie, lub w odrębnym dokumencie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania KB DOM.
3. Zakup lub zamówienie złożone bez zastrzeżeń, co do treści szczególnych warunków, nie oznaczają uznania przez KB DOM akceptacji jakiegokolwiek odmiennych w stosunku OWZ postanowień umownych, w szczególności jakiegokolwiek ogólnych warunków sprzedaży Dostawcy.
4. Ilekoć niniejsze OWZ stawiają wymóg złożenia pisemnego oświadczenia lub zawiadomienia, uważa się, że forma ta zostaje dochowana w przypadku oświadczenia lub zawiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## REALIZACJA ZAMÓWIEŃ PRZEZ DOSTAWCĘ

### § 2

1. Dostawca realizuje swoje zobowiązanie wobec KB DOM na podstawie zamówienia złożonego przez upoważnionego przedstawiciela KB DOM, za wskazane w takim zamówieniu cenę bądź wynagrodzenie. Zamówienie wiąże KB DOM wyłącznie w przypadku złożenia przez osobę pełniącą funkcję w Zarządzie KB DOM, Prokurenta KB DOM, lub jakąkolwiek inną osobę dysponującą stosownym pełnomocnictwem udzielonym przez osoby upoważnione do reprezentowania KB DOM.
2. Wszelkie oferty złożone przez Dostawców, bez względu na to, czy ich złożenie nastąpiło w wyniku zapytania ofertowego, winny zawierać okres ważności oferty. Jeżeli okres ważności oferty nie zostanie określony przez Dostawcę, ofertę uważa się za wiążącą Dostawcę przez okres trzech miesięcy od daty jej złożenia KB DOM.
3. Wobec braku odmiennych wyraźnych wskazań w treści umowy, oferty, zamówienia bądź oświadczenia o przyjęciu zamówienia (oferty), cena (wynagrodzenie z tytułu wykonania) Przedmiotu Zamówienia uważa się za cenę netto, zawierającą koszty dostawy do siedziby KB DOM oraz inne usługi i koszty dodatkowe. W przypadku złożenia zamówienia na dostawę w inne miejsce, niż siedziba KB DOM, cena wskazana w ofercie winna obejmować koszt dostawy w miejsce wskazane w zamówieniu.
4. W zakresie zamówień dotyczących świadczenia usług na rzecz KB DOM, w przypadku, jeżeli wynagrodzenie Dostawcy ustalone jest w oparciu o czas pracy Dostawcy, Dostawca przed zawarciem umowy zobligowany jest do przedłożenia KB DOM informacji na temat całkowitego planowanego czasu pracy wraz z ustalonym maksymalnym i nieprzekraczalnym limitem godzin prac zadeklarowanym przez Dostawcę na poczet konkretnego zamówienia.
5. Dostawca zobowiązany jest ponadto do wskazania metody obliczenia kosztów i stawek, na podstawie których obliczone zostanie jego wynagrodzenie. W takim wypadku, wynagrodzenie Dostawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie ustalone na podstawie maksymalnego i nieprzekraczalnego limitu godzin prac, zadeklarowanego przez Dostawcę, a stawki stanowiące podstawę obliczenia wynagrodzenia nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji umowy.
6. W przypadku nie przedłożenia przez Dostawcę informacji wskazanych w punkcie poprzedzającym najpóźniej w momencie zawarcia umowy z KB DOM, stawki stanowiące podstawę określenia wysokości wynagrodzenia, zostanie ustalona zgodnie z dyspozycją art. 628 § 1 zd. 2 Kodeksu Cywilnego tj. w oparciu o zwykle stosowane wynagrodzenie za dzieło danego rodzaju. Postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do innych rodzajów umów, w szczególności do umowy zlecenia oraz umowy dostawy.
7. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Zamówienia w terminie wskazanym w zamówieniu. Ponadto Dostawca przyjmuje do wiadomości, że termin dostawy stanowi istotne postanowienie umowne i jego naruszenie może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Dostawcy oraz dochodzenie roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Modyfikacja terminu dostawy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią, pisemną i wyraźną zgodą KB DOM. W przypadku gdy termin dostawy nie zostanie sprecyzowany w zamówieniu bądź umowie, Dostawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie na pisemne wezwanie KB DOM.
8. Dostawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie nowy, zdatny do użycia zgodnie z przeznaczeniem i posiadać będzie uzgodnione wcześniej z KB DOM cechy i właściwości fizyczne, prawne i użytkowe oraz że będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, a także, iż jego dokumentacja techniczna będzie sporządzona zgodnie z obowiązującymi normami oraz praktyką handlową w danego typu transakcjach.
9. W zakresie zamówień na usługi, dostawca zobowiązany jest świadczyć je z zachowaniem staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu świadczącego usługi danego typu. Wszelkie materiały eksploatacyjne, narzędzia, zasoby materiałowe i ludzkie niezbędne do wykonania zamówionej usługi zobowiązany jest zapewnić wyłącznie

Dostawca. W przypadku usług świadczonych w siedzibie lub innym obiekcie KB DOM i konieczności zużycia energii elektrycznej lub dostępu do innych mediów, Dostawca zobowiązany jest poinformować KB DOM o tym fakcie oraz ilości szacowanej i maksymalnej ilości mediów, nie później niż przy akceptacji zamówienia lub zaparafowaniu ostatecznej treści umowy.

10. Zamówienie uważa się za zrealizowane z chwilą wydania KB DOM przedmiotu zamówienia w stanie zgodnym z powyższym ust. 8, potwierdzone stosownym dokumentem podpisanym przez przedstawiciela KB DOM, w postaci protokołu odbioru lub dokumentów przewozowych.
11. W przypadku niewystarczających dla realizacji zamówienia (umowy) danych technicznych, wskazanych przez KB DOM, dotyczących przedmiotu zamówienia, Dostawca nie jest uprawniony do samodzielnego wyboru jednego z kilku dostępnych wariantów i zobowiązany jest skontaktować się niezwłocznie z KB DOM celem ustalenia przedmiotowych danych.
12. W sytuacji, gdy realizacja świadczenia przez Dostawcę, zgodnie z treścią zamówienia bądź zawartej umowy, wykonywana ma być wielokrotnie w okresie obowiązywania Umowy KB DOM zobowiązany jest do poinformowania o planowanej dostawie nie wcześniej niż 7 i nie później niż na 2 dni robocze przed terminem dostawy.
13. Wszelkie okoliczności niezależne od Dostawcy, które utrudniają bądź opóźniają wykonanie zamówienia (umowy) przez Dostawcę muszą być zgłaszane KB DOM nie później, niż w dniu roboczym następującym po terminie pozyskania przez Dostawcę wiedzy o wystąpieniu takiej okoliczności. W przypadku zgłoszenia przez Dostawcę opóźnienia wykonania umowy, KB DOM uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Dostawcy w terminie 7 dni od uzyskania informacji o okolicznościach skutkujących utrudnieniem, bądź opóźnieniem wykonania umowy. Zaniechanie powiadomienia skutkuje brakiem możliwości powoływania się Dostawcy na takie okoliczności. Powyższe pozostaje bez wpływu na roszczenia KB DOM związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Dostawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
14. Wraz z przedmiotem zamówienia, Dostawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich dokumentów użytkowych i technicznych niezbędnych dla właściwego montażu przedmiotu zamówienia na miejscu użytkowania oraz poprawnego rozruchu, funkcjonowania i serwisowania, w szczególności takich jak: instrukcja montażu, instrukcja obsługi, karta gwarancyjna, rysunki części mechanicznej, kontrolno-pomiarowej, elektrycznej, atesty materiałowe, certyfikaty analiz, prób i dopuszczenia do obrotu wymagane przez przepisy prawa obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w Unii Europejskiej, dokumentacja techniczno-ruchowa, warunki licencji na oprogramowanie, instrukcje prawidłowego magazynowania i przechowywania i konserwacji przedmiotu zamówienia itp.
15. Wszelkie dokumenty i dane dostarczone Dostawcy przez KB DOM, bez względu na ich formę, w związku ze złożeniem oraz wykonaniem zamówienia (umowy), a w szczególności: rysunki, formy, modele, obliczenia, informacje handlowe i finansowe, próbki etc. pozostają wyłączną własnością KB DOM i Dostawca nie nabywa do nich żadnych praw, w tym autorskich, poza prawem do korzystania w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia na rzecz KB DOM i wyłącznie przez okres obowiązywania umowy Dostawcy z KB DOM, chyba że KB DOM zaprzestania korzystania z takich dokumentów i ich zwrotu przed upływem okresu obowiązywania takiej umowy. Wszelkie informacje, inne niż dostępne publicznie lub znane Dostawcy bez związku ze współpracą z KB DOM i bez naruszenia jakichkolwiek umów z KB DOM, stanowią informacje poufne i objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa KB DOM. Obowiązek zachowania poufności trwa również po wykonaniu zamówienia (umowy). W przypadku naruszenia przez Dostawcę obowiązku zachowania poufności, KB DOM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Dostawcy. Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia związania wszelkich osób, którym przekaze jakiegokolwiek informacje poufne KB DOM w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia zobowiązaniem do zachowania poufności przewidzianym niniejszym ustępem.

16. Dostawca winien załączyć kopię faktury VAT do dostarczonego towaru. Fakturę uważa się za przyjętą po wstępnych oględzinach towaru i jego przyjęciu bez zastrzeżeń. W przypadku dostaw międzynarodowych, Dostawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z przedmiotem zamówienia również dokument umożliwiający zastosowanie preferencyjnych lub obniżonych stawek celnych, jeżeli mają zastosowanie. W każdym przypadku Dostawca zobowiązany jest dołączyć do przesyłki certyfikat jakości przedmiotu zamówienia.
17. O ile nie postanowiono inaczej, płatności będą dokonywane w ciągu 30 dni po dacie doręczenia KB DOM należycie wystawionej faktury zawierającej nr zamówienia lub umowy (jeśli istnieje). Do faktury winno być załączone potwierdzenie odbioru Przedmiotu Zamówienia przez KB DOM bez jakichkolwiek wad.

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

### **§ 3**

1. Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia Przedmiotu Zamówienia odpowiadającego wymogom określonym w zamówieniu przez KB DOM i niniejszym OWZ.
2. Dostawca gwarantuje, iż dostarczony przedmiot zamówienia jest wolny od jakichkolwiek wad, które zmniejszałyby jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z zamówienia (umowy) lub zwyczajowego przeznaczenia przedmiotu zamówienia w obrocie gospodarczym. Ponadto Przedmiot Zamówienia będzie nowy, chyba że w treści zamówienia lub umowie wyraźnie wskazano, że zamawiany przedmiot jest towarem używanym.
3. Dostawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wyłącznie za pomocą odpowiednich i sprawdzonych materiałów, spełniających wszelkie wymagania stawiane przez prawo powszechnie obowiązujące oraz normy techniczne oraz z wykorzystaniem wykwalifikowanej kadry spełniającej wszelkie wymogi i posiadającej uprawnienia wymagane dla świadczenia danej usługi. Powyższe, w szczególności oznacza pełną odpowiedzialność Dostawcy za szkody wyrządzone przez działających na zlecenie Dostawcy przez monterów, serwisantów i inne osoby działające w imieniu Dostawcy na terenie siedziby i innych obiektów KB DOM.
4. Przed dostawą przedmiotu zamówienia, Dostawca zobowiązany jest sprawdzić dostarczany przedmiot zamówienia pod względem jego kompletności oraz właściwej jakości, zgodnymi ze złożonym zamówieniem.
5. Przedmiot zamówienia, dostarczany KB DOM powinien być odpowiednio opakowany i zabezpieczony w czasie jego transportu. Powinien on ponadto posiadać dokument potwierdzający dostawę zawierający co najmniej numer zamówienia oraz dane osoby składającej zamówienie.
6. KB DOM zastrzega sobie prawo do analizy jakości otrzymanego przedmiotu zamówienia, pod kątem jego zgodności z zamówieniem, specyfikacją oraz certyfikatem jakości Dostawcy. Jeżeli wynik analizy przedmiotu zamówienia przeprowadzonej przez KB DOM wykaże niezgodność cech przedmiotu zamówienia z zamówieniem, specyfikacją lub certyfikatem jakości Dostawcy, KB DOM w ciągu 14 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy, poinformuje Dostawcę o tym fakcie wraz ze wskazaniem roszczeń z tym związanych. KB DOM może wedle własnego uznania obniżyć cenę bądź wynagrodzenie, odstąpić od umowy z winy Dostawcy bądź zażądać wymiany wadliwego Przedmiotu Zamówienia na wolny od wad w terminie wyznaczonym przez KB DOM.
7. KB DOM zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia przedmiotu zamówienia, który nie odpowiada treści zamówienia, bądź specyfikacji, jak również dostarczonego KB DOM bez zachowania wymagań wskazanych w Zamówieniu i niniejszych OWZ.
8. Dostawca zapłaci KB DOM karę umowną w wysokości 1% wartości netto Przedmiotu Zamówienia za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Przedmiotu Zamówienia, przy czym Dostawca pozostaje w opóźnieniu również w sytuacji uzasadnionej odmowy odbioru Przedmiotu Zamówienia przez KB DOM.
9. W przypadku dostarczenia przedmiotu zamówienia niezgodnego z treścią zamówienia, specyfikacją lub

certyfikatem jakości, KB DOM uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odmowie przyjęcia Przedmiotu Zamówienia, bez względu na jego odbiór od osoby dokonującej dostawę, i skutkować to będzie uznaniem niedokonania skutecznej dostawy i opóźnienia Dostawcy.

10. Jeżeli przedmiot zamówienia jest podzielny, wysokość kary wskazanej w ust. 8 będzie liczona proporcjonalnie na podstawie stosunku wartości części Przedmiotu Zamówienia niezgodnego z treścią zamówienia, specyfikacją lub certyfikatem jakości bądź nie dostarczonego w terminie KB DOM do wartości całego przedmiotu zamówienia.
11. Dostawca zapłaci KB DOM karę umowną za odstąpienie od umowy przez KB DOM z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dostawca, jak również w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Dostawcę z przyczyn niezależnych od KB DOM, w wysokości 10 % wartości netto zamówienia (umowy), przy czym w przypadku umów na świadczenia podzielne, powyższa kara umowna stanowić będzie równowartość 10% dostaw zrealizowanych w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę odstąpienia od umowy. W przypadku wystąpienia po stronie KB DOM szkody przewyższającej zapłaconą przez Dostawcę karę umowną KB DOM uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

#### ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ DOSTAWCY

##### § 4

1. Do ustalenia;

#### GWARANCJA

##### § 5

1. Dostawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany z należytą starannością, w sposób profesjonalny oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a także, jeżeli wynika to z umowy, zostanie zamontowany/zainstalowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP i Ppoż., Polskimi Normami i przepisami UDT/PED/TDT oraz normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Dostawca zobowiązany jest poinformować KB DOM o ewentualnych wymogach jakie spełnić musi miejsce montażu Przedmiotu Zamówienia przed akceptacją zamówienia lub zaparafowaniem umowy przez strony;
2. Dostawca gwarantuje, że nie istnieją żadne obowiązujące patenty lub inne prawa własności przemysłowej, prawa autorskie i inne prawa pokrewne oraz *know how* osób trzecich, które mogłyby być naruszone przez KB DOM na skutek korzystania lub rozporządzania przedmiotem zamówienia. Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec KB DOM oraz osób trzecich, którym KB DOM może zbyć Przedmiot Zamówienia z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku zgłoszenia takich roszczeń, Dostawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce dłużnika w rozumieniu art. 519 kc oraz przystąpić po stronie pozwanej do wszelkich postępowań sądowych, administracyjnych, przygotowawczych i innych podobnych, związanych z naruszeniem praw osób trzecich lub jakichkolwiek regulacji przez Przedmiot Zamówienia lub fakt jego nabycia i korzystania przez KB DOM;
3. Dostawca udziela gwarancji na dostarczony Przedmiot Zamówienia na okres wskazany w zamówieniu, a w braku takowego na okres 2 lat, lub okres gwarancji producenta, ilekroć przekracza on 2 lata. KB DOM może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez KB DOM, z zastrzeżeniem § 4 ust. 10;
4. Dostawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszystkie wady materiałowo-produkcyjne dotyczące dostarczonego Przedmiotu Zamówienia, a także wady wynikające z niewłaściwego rozładunku, montażu, serwisu lub konserwacji, ilekroć wykonywane będą one przez osoby działające na zlecenie Dostawcy.



5. Dostawca zobowiązuje się wykonać naprawy gwarancyjnie nieodpłatnie jak również ponieść wszelkie koszty dojazdów do siedziby KB DOM oraz inne koszty dodatkowe związane z wykonywanymi naprawami gwarancyjnymi.
6. Dostawca zobowiązany jest do rozpatrzenia ewentualnych reklamacji KB DOM, w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji i naprawy lub usunięcia wady w terminie kolejnych 7 dni. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w powyższym terminie będzie traktowane jako uznanie reklamacji.
7. Dostawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników oraz podwykonawców, bez względu na podstawę ich zatrudnienia, jak za działania i zaniechania własne.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 6

1. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia okoliczności siły wyższej, powinna najpóźniej w dniu roboczym następującym po ustaniu występowania siły wyższej, zawiadomić drugą Stronę o takim fakcie. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, których strona nie była w stanie przewidzieć ani uniknąć a w szczególności wojna, zamieszki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi lub inne zdarzenia losowe, a także akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub strajki branżowe. Druga strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za siłę wyższą. Jeżeli wymienione okoliczności trwają dłużej niż 1 miesiąc, każda ze stron uprawniona będzie do odstąpienia od zamówienia lub umowy bez winy drugiej strony;
2. KB DOM ma prawo potrącić z wynagrodzenia umownego, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wszelkie należności przysługujące mu od Dostawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz nieusunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, w tym również kary umowne. KB DOM uprawniony będzie do dokonania takiego potrącenia przed upływem terminów do zapłaty na podstawie jednostronnego oświadczenia woli;
3. Wszelkie spory związane z zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem w jakimkolwiek trybie umów objętych niniejszymi OWZ podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę KB DOM.
4. Niniejsze Ogólne Warunki Zamówień obowiązują wobec Umów zawieranych przez Zamawiającego z Dostawcami od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia jego odwołania lub zmiany niniejszych OWU poprzez umieszczenie jego zmienionej treści na stronie [www.kbdom.pl](http://www.kbdom.pl).

Zapraszam do współpracy,  
W imieniu Korporacji Budowlanej DOM Sp. z o.o.

.....  
(Imię i Nazwisko, Funkcja)

*\*) Niepotrzebne skreślić*